

仕 様 書

【業務名】 北部産業創造センター庁舎清掃業務

- I 日常清掃（閉庁日を除く毎日、一部週1回、4回）
- II 定期床清掃（年2回）
- III ガラス清掃（年2回）
- IV 害虫駆除（年2回）

【施設所在地】 綾部市青野町西馬場下33-1

【清掃場所】 別紙一覧表及び図面のとおり

【実施日及び清掃内容】 下記のとおり

I 日常清掃

1 実施日時

(1) 府の休日を除く毎日

(注) 府の休日…土曜、日曜、祝日、振替休日及び年末年始（12月29日～1月3日）

(2) 作業開始時間 午前8時30分～

2 清掃内容 別表1のとおり

II 定期床清掃

1 実施日時 年2回（府の休日（年末年始を除く）に行う。）

2 清掃内容 別表2のとおり

III ガラス定期清掃

1 実施日時 年2回（府の休日（年末年始を除く）に行う。）

2 清掃内容 窓ガラス及び間仕切りガラスの清掃
・洗剤を用いてのガラス面の清拭
・ガラス周りのサッシ清拭

◆内訳 (単位：㎡)

場 所	内側	外側	<清掃箇所>
1階玄関	9.29	7.20	* 内側1回、外側1回
1階風除室	19.99	19.99	* 内側1回、外側1回
2階玄関	6.34	6.34	* 内側1回、外側1回
2階風除室	15.92	6.34	* 内側1回、外側1回
吹き抜け部以外の窓	216.96	216.96	* 内側1回、外側1回
吹き抜け部	51.60	51.60	* 内側1回、外側1回（高所作業にならない範囲）

IV 害虫駆除

1 実施日時 年2回（府の休日（年末年始を除く）に行う。）

2 業務内容 残留噴霧法による害虫駆除（全館）

V 特記事項

- 1 本業務仕様書は業務の大要を示すものであるので、具体的な事項については、関係法令等に従わなければならない。
- 2 作業の実施に当たっては、予め当センターと日程等について打ち合わせを行い、協議の上業務等に支障のないよう実施日を決定する。
- 3 当該業務を担当する統括責任者・責任者を適宜派遣し、乙の従事者の行為及び作業全般について指揮監督するものとする。
- 4 乙は日常清掃に係る作業員届及び年間作業計画書を、契約締結後速やかに甲に提出すること。乙は当該従事者に名札付き制服を着用させるものとする。甲の現場で業務に従事する乙の従事者に異動がある場合は、乙は甲に対して事前にその旨を通知しなければならない。
- 5 甲は、契約業務履行のため乙が必要とする資材置場、用水、光熱等を乙に提供するものとする。
- 6 本契約業務の履行に当たって乙が必要とする資機材は、本仕様書に明記されている一部の消耗品を除き、乙の負担とする。
- 7 庁舎で出たごみは、分別回収区分に従い、次のとおり速やかに処分場等へ搬出すること。
※1月間に1回以上のごみの搬出（1月間当たりの総重量30kg程度）
※主なごみの内容：新聞紙、段ボール、雑がみ、小型プラスチック類、食品包装パック、生ごみ（茶葉等）、たばこの吸殻、落ち葉、木片
- 8 やむを得ず定期清掃等が履行できない場合は、一部不履行としてその部分を減額とする。

(別表1)
日常清掃区分一覧表

階	所有区分	室名	清掃区分 清掃内容 面積	●:毎日 ▲:週1回 ■:▲の実施日以外の週4回 ※○◎は各室の清掃日に付随								
				玄関・交流スペース、通路等				便所		相談室、研修室		一般廃棄物
				床清掃	壁、扉、手摺り	その他	展示ケース、テーブル等	床、壁、扉、洗面台、便器等	床清掃	机等	産業廃棄物は除く	
1	京都市	交流スペース1(一部展示スペース)	87.98	■			○					◎
	綾部市	展示スペース	20.59	■			○					◎
	京都市	交流スペース2	179.58	■			○					◎
	共有	風除室1	12.79	●	●	○						
	京都市	相談室1	12.69							■	○	
	京都市	相談室2	10.98							■	○	
	京都市	中セン事務室	61.63	●カーペット								
	共有	MDF	1.36									
	共有	通路1	7.65	■	■							◎
	共有	男子更衣室	4.32									
	共有	女子更衣室	4.49									
	共有	障害者用トイレ1	4.34					●				◎
	共有	男子便所1	9.02					●				◎
	共有	女子便所1	12.63					●				◎
	共有	給湯室	1.65	●	●	◎						◎
	工繊大	大学事務室	31.27	●カーペット								
	工繊大	大学研究室	118.20									
	京都市	機械加工エリア	118.74									
	京都市	電波試験室	28.47									
	京都市	NMR室	19.50									
	京都市	倉庫1	4.35									
	京都市	コンプレッサ室2	5.84									
	京都市	精密測定室	49.33									
	京都市	機器分析・材料試験室	70.12									
	京都市	振動試験室	32.09									
	京都市	コンプレッサ室1	1.89									
	共有	1階エレベーター	6.25	■	■							
共有	PS等	1.61										
1階面積小計/清掃対象面積小計			919.36	409.39			25.99	23.67			323.44	
2	綾部市	研修室・多目的スペース(大)	185.20						▲	○		◎
	綾部市	控室	6.83								○	◎
	綾部市	倉庫4	20.62							●カーペット		◎
	綾部市	倉庫5	8.25									
	共有	風除室2	12.95	●	●	○						
	共有	通路2	83.21	■	■							◎
	共有	屋内階段	14.60	■	■							◎
	共有	通路3	7.07	■	■							◎
	共有	障害者用トイレ2	5.50					●				◎
	共有	男子便所2	15.26					●				◎
	共有	女子便所2	14.68					●				◎
	共有	休憩室(自販機コーナー)	31.27	■	■							◎
	京都市	研修室・多目的スペース(中)	85.28							▲カーペット	○	◎
	京都市	倉庫2	21.49									
	共有	談話スペース	54.09									
	共有	通路4	34.04									
	京都市	高速開発支援センター	57.45									
	京都市	サーバー室	21.42									
	京都市	機器分析室	71.24									
	京都市	倉庫3	8.66									
	京都市	液体室素発生室	6.00									
	京都市	前処理室	38.15									
	京都市	化学分析室	50.92									
	共有	2階エレベーター	6.25									
	共有	PS等	2.20									
	2階面積小計/清掃対象面積小計			862.63	149.10			35.44	277.31			448.90
	施設面積計/清掃対象面積計			1,781.99	558.49			61.43	300.98			772.34
区分ごと面積	●:毎日		88.82	27.39			61.43					
	●カーペット:毎日		99.73	92.90								
	▲:週1回		185.20					6.83				
	▲カーペット:週1回		85.28					185.20				
	■:▲実施日以外の週4日		461.87	438.20					85.28			

(別表3)
北部産業創造センター部屋別床材質別面積一覧表

階	区分	室名	面積	床 材 質						
				フローリング	カーペット	塩ビシート・ノンワックス	塩ビシート	塩ビシート・耐薬品性	防塵塗装	土間コン
1	京都府	交流スペース1(一部展示スペース)	87.98			○				
	綾部市	展示スペース	20.59			○				
	京都府	交流スペース2	179.58			○				
	共有	風除室1	12.79			○				
	京都府	相談室1	12.69			○				
	京都府	相談室2	10.98			○				
	京都府	中セン事務室	61.63		○					
	共有	MDF	1.36							○
	共有	通路1	7.65			○				
	共有	男子更衣室	4.32		○					
	共有	女子更衣室	4.49		○					
	共有	障害者用トイレ1	4.34			○				
	共有	PS	0.23							○
	共有	男子便所1	9.02			○				
	共有	PS	0.26							○
	共有	女子便所1	12.63			○				
	共有	給湯室	1.65			○				
	工織大	大学事務室	31.27		○					
	工織大	大学研究室	118.20					○		
	京都府	機械加工エリア	118.74						○	
	京都府	電波試験室	28.47					○		
	京都府	NMR室	19.50					○		
	共有	PS	1.03							○
	京都府	倉庫1	4.35					○		
	京都府	コンプレッサ室2	5.84					○		
	京都府	精密測定室	49.33					○		
	京都府	機器分析・材料試験室	70.12					○		
	京都府	振動試験室	32.09					○		
	京都府	コンプレッサ室1	1.89					○		
	共有	1階エレベーター	6.25			○				
共有	その他	0.09							○	
1階小計			919.36	0.00	101.71	366.15	211.59	118.20	118.74	2.97
2	綾部市	研修室・多目的スペース<大>	185.20			○				
	綾部市	控室	6.83		○					
	綾部市	倉庫4	20.62				○			
	綾部市	倉庫5	8.25				○			
	共有	EPS	1.32							○
	共有	風除室2	12.95			○				
	共有	通路2	83.21			○				
	共有	屋内階段	14.60	○						
	共有	通路3	7.07			○				
	共有	障害者用トイレ2	5.50			○				
	共有	男子便所2	15.26			○				
	共有	女子便所2	14.68			○				
	共有	休憩室(自販機コーナー)	31.27			○				
	京都府	研修室・多目的スペース<中>	85.28			○				
	京都府	倉庫2	21.49		○					
	共有	談話スペース	54.09			○				
	共有	通路4	34.04			○				
	京都府	高速開発支援センター	57.45			○				
	京都府	サーバー室	21.42		○					
	共有	EPS	0.82							○
	京都府	機器分析室	71.24					○		
	京都府	倉庫3	8.66					○		
	京都府	液体窒素発生室	6.00					○		
	京都府	前処理室	38.15					○		
	京都府	化学分析室	50.92					○		
	共有	その他(調整)	6.31							○
	2階小計			862.63	14.60	192.47	449.52	28.87	174.97	0.00
合 計			1,781.99	14.60	294.18	815.67	240.46	293.17	118.74	5.17

区 分	面 積 (㎡)
京 都 府	1,043.80
綾 部 市	241.49
工 織 大	149.47
共 有	347.23

北部産業創造センター定期清掃(床清掃)区分図

玄関・交流スペース・通路・相談室・研修室等

	ワックスあり	・真空掃除機による吸塵 ・汚れ具合により洗剤を用いての洗浄 ・水拭き及び乾燥
	ワックスなし	

事務室・更衣室等(カーペット敷き)

	・真空掃除機による吸塵 ・しみ取り剤を用いてのしみ取り ・汚れ具合により洗剤を用いての洗浄
--	---

